

Temeljem provedenog postupka davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Sibinj, evidencijski broj koncesije 1/23 i odluke Općinskog vijeća općine Sibinj, Klasa: 363 – 01/23 – 01/02, Urbroj: 2178 – 8 – 01 – 23 - 13, od 12. svibnja 2023. godine, ugovorne strane

OPĆINA SIBINJ, Sibinj, 108. brigade ZNG 6, Sibinj, OIB 84310475838, koju zastupa općinski načelnik Josip Pavić, **kao davatelj koncesije**

i

IGOR NENADIĆ, Slavonski Brod, Vjekoslava Bacha 32, OIB 38081566027, kao vlasnik obrta IN – GRUPA, dimnjačarski obrt, na istoj adresi, **kao koncesionar**

sklopili su dana 29. svibnja 2023. godine, u Sibinju, slijedeći

UGOVOR O KONCESIJI ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU OPĆINE SIBINJ

Članak 1.

Davatelj koncesije daje, a koncesionar prima u koncesiju obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Sibinj te ovim ugovorom utvrđuju međusobna prava i obveze vezano za navedeno.

Članak 2.

Dimnjačarski poslovi prema ovom ugovoru utvrđuju se aktima davatelja koncesije koji uređuju obavljanje dimnjačarskih poslova ali nisu ograničeni samo na te poslove nego i na sve ostale poslove koje koncesionar mora ili može obaviti radi ostvarivanja ciljeva koncesije.

Ciljevi koncesije određeni su studijom opravdanosti davanja predmetne koncesije.

Ovaj ugovor ima se izvršavati sukladno studiji opravdanosti davanja koncesije, dokumentaciji za nadmetanje i ponudi koncesionara.

Članak 3.

Ovaj ugovor sklapa se na vrijeme od 5 godina i stupa na snagu i obvezuje ugovorne strane i počinje se izvršavati danom sklapanja.

Članak 4.

Sukladno ponudi koncesionara, naknada za koncesiju utvrđuje se u iznosu od 400,00 EUR (slovima: četirstoeura), godišnje.

Naknada za koncesiju plaća se godišnje prema dokumentaciji za nadmetanje.

U slučaju da koncesionar niti nakon pisane opomene davatelja koncesije ne izvrši plaćanje dospjelog iznosa naknade za koncesiju, davatelj koncesije ima pravo otkazati ovaj ugovor.

Članak 5.

Koncesionar je obavezan dimnjačarske poslove obavljati na isti način u odnosu na sve korisnike usluga u skladu sa cjenikom dimnjačarskih usluga važećim na području naručitelja u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji.

Cjenik usluga iz prethodnog stavka može se mijenjati isključivo u skladu sa propisima o komunalnom gospodarstvu.

Cijenu dimnjačarskih usluga naplaćuje koncesionar izravno od korisnika usluga.

Članak 6.

Davatelj koncesije obvezuje se omogućiti koncesionaru obavljanje dimnjačarskih poslova i izvršavanje ovog ugovora u skladu sa važećim propisima i odlukama davatelja koncesije.

Davatelj koncesije ima pravo kontrolirati izvršavanje ugovora o koncesiji putem svojih predstavnika ili drugih osoba kojega na to ovlasti, kontrolom na licu mjesta ili zahtijevanjem izvješća, očitovanja i slično.

Onemogućavanje kontrole izvršavanja ovog ugovora ili nedostavljanje traženih podataka niti nakon ponovljenog pisanog poziva smatra se opravdanim razlogom za otkaz ovog ugovora od strane davatelja koncesije.

Članak 7.

Koncesionar se obvezuje dimnjačarske poslove obavljati u skladu sa propisima imajući osobito u vidu javni karakter usluge, usluge se obvezuje izvršavati pravovremeno, stručno i kvalitetno te se obvezuje na stalno ulaganje u stručnu i tehničku sposobnost i usklađenost sa tehnologijom, propisima, standardima i normama koje uređuju dimnjačarsku djelatnost.

Članak 8.

Jamstvo za naplatu koncesijske naknade daje se obliku zadužnice na iznos koncesijske naknade za cijelo vrijeme trajanja ugovora.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o koncesiji daje se u obliku zadužnice na iznos od 10% vrijednosti ugovora bez PDV.

Jamstva se predaju u roku od 8 dana od sklapanja ugovora o koncesiji.

Umjesto zadužnica koncesionar može dati novčane pologe u odgovarajućim iznosima.

Članak 9.

Ovaj ugovor može prestati:

- istekom roka na koji je sklopljen,
- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim otkazom ili raskidom ugovora o koncesiji,

- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- u slučajevima određenim posebnim zakonom.

Osim prethodno navedenih razloga, davatelj koncesije može otkazati ovaj ugovor:

- ako koncesionar ne plati više od dva obroka naknade za koncesiju uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako koncesionar ne započne sa izvršavanjem ugovora o koncesiji,
- ako koncesionar propusti ili odbije izvršavanje dužnih radnji u ispunjavanju ovog ugovora u odnosu na korisnike usluga,
- ako je koncesionar pravomoćno kažnjen za kazneno djelo u svezi s obavljanjem dimnjačarskih poslova.

Prije otkaza od strane davatelja koncesije prema prethodnom stavku davatelj koncesije će pisano upozoriti koncesionara o namjeri otkazivanja ugovora o koncesiji te mu dati primjereni rok za otklanjanje razloga za otkaz i očitovanje o razlozima otkazivanja.

Ako koncesionar ne otkloni razloge za otkaz u danom roku ili ne dostavi prihvatljivo očitovanje, davatelj koncesije će otkazati ugovor o koncesiji.

Koncesionar može jednostrano otkazati ugovor o koncesiji u skladu sa općim odredbama obveznog prava.

Članak 10.

U slučaju neurednog ispunjavanja obveza iz ovog ugovora u odnosu na korisnike usluge, prema odluci ovlaštene osobe ili povjerenstva kojega će za pojedini slučaj imenovati davatelj koncesije, koncesionar je obvezan platiti davatelju koncesije ugovornu kaznu koja za svaki pojedini slučaj ne može biti veća od 10% godišnje naknade za koncesiju.

U slučaju da se dva puta zaredom naplati ugovorna kazna davatelj koncesije ima pravo otkazati ovaj ugovor.

Članak 11.

Izmjene i dopune ovog ugovora valjane su isključivo ako su sačinjene u pisanom obliku.

Komunikacija ugovornih strana obavljati će se na dokaziv način, što podrazumijeva komunikaciju putem pošte, elektroničke pošte i telefaksa.

Komunikacija bitna za izvršavanje ovog ugovora učinjena usmenim putem valjana je isključivo ako se bez odgode potvrdi na dokaziv način idući radni dan.

Članak 12.

Ugovorne strane će eventualne sporove oko ovog ugovora nastojati riješiti dogovorom, a u suprotnom slučaju utvrđuju nadležnost suda prema sjedištu davatelja koncesije.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora zakonski zastupnici ugovornih strana isti potpisuju.

DAVATELJ KONCESIJE

Općina Sibinj

Općinski načelnik

Josip Pavić



KLASA: 363-01/23-01/02

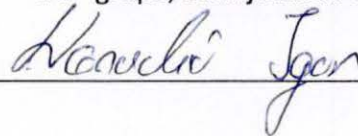
URBROJ: 2178-8-03-23-15

KONCESIONAR

Igor Nenadić

kao vlasnik obrta

IN – grupa, dimnjačarski obrt



Na temelju odredbi članka 30. i 133.st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20), članka 295. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22), članka 25. Zakona o zaštiti potrošača („Narodne novine“ br. 19/22, 59/23), te Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Sibinj od 29. svibnja 2023., **Igor Nenadić, vl. IN-grupa dimnjačarski obrt, OIB: 38081566027, sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Vjekoslava Bacha 32, (dalje u tekstu: „IN-grupa“)**, koji je ovlaštenu koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Sibinj, donosi slijedeće:

OPĆE UVJETE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

OPĆE ODREDBE

Pružatelj dimnjačarskih usluga je **IN-grupa dimnjačarski obrt sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Vjekoslava Bacha 32**, registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova, koja je s Općinom Sibinj sklopila Ugovor o koncesiji.

Korisnik dimnjačarskih usluga je vlasnik odnosno korisnik građevine, kuće, stana, poslovnog ili drugog objekta u kojem se nalaze dimovodni objekti.

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke dimnjačarskih usluga (u daljnjem tekstu Opći uvjeti) određuju se:

- uvjeti pružanja i korištenja dimnjačarskih usluga,
- međusobna prava i obveze pružatelja dimnjačarskih usluga i korisnika istih
- način mjerenja, obračuna i plaćanja dimnjačarskih usluga u naseljima na području Općine Sibinj, a na kojima isporučitelj obavlja navedenu djelatnost.

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih usluga podrazumijeva se:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka, uređaja za loženje i sustava dobave zraka za izgaranje,
- čišćenje dimnjaka, uređaja za loženje i sustava dobave zraka za izgaranje,
- spaljivanje i vađenje čađi iz dimnjaka i uređaja za loženje,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

Pod uređajima za loženje smatraju se uređaji/ložišta za izgaranje krutih, tekućih ili plinovitih tvari, priključeni na dimovodni objekt ili uređaj za odvod ispušnih plinova. Pod dimnjakom, smatra se usponski i horizontalni dimovodni kanal, spojni kruti element ložišta (uključujući dimovodne zaklopke), sabirnica čađe, priključna cijev (spojni dimovodni kanal) uređaja za loženje i drugi dijelovi dimnjaka (dalje u tekstu: dimovodni objekti).

UVJETI PRUŽANJA I KORIŠTENJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 3.

Dimnjačarske usluge pružaju se i koriste u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima, navedenih u zaglavlju Općih uvjeta te Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Općina Sibinj.

MEDUSOBNA PRAVA I OBVEZE PRUŽATELJ I KORISNIKA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 4.

Pružatelj dimnjačarskih usluga redovito: pregledava dimovodne objekte i uređaje za loženje (zbog sprječavanja opasnosti od požara i trovanja ugljičnim monoksidom), kontrolira i čisti dimovodne objekte, čisti uređaje za loženje (kotlove, kamine, peći, štednjake, peći za spaljivanje), kontrolira uređaje za loženje i ispituje emisije plinova, te u svrhu održavanja dimovodnih objekata provodi obveznu redovitu i izvanrednu kontrolu i čišćenje.

Članak 5.

Ako pružatelj dimnjačarskih usluga utvrdi da je onemogućena redovita kontrola i čišćenje ili da postoje nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka koji nisu neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, pisanim putem će upozoriti na nemogućnost kontrole i čišćenja ili druge utvrđene nedostatke, korisnika usluga, predstavnika suvlasnika, odnosno upravitelja zgrade i pozvati ga da ukloni nedostatke u roku koji ne može biti duži od mjesec dana.

Pružatelj dimnjačarskih usluga će pismenu obavijest o uočenim nedostacima iz st. 1. ovog članka, dostaviti i komunalnom redaru Općine.

Ukoliko se utvrđeni nedostaci ne otklone u određenom roku iz st. 1. ovog članka ili ako pružatelj dimnjačarskih usluga utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi, zdravlje i imovinu koja može nastati uporabom dimovodnih objekata ili uređaja za loženje, odmah će o tome izvijestiti protupožarnu inspekciju Policijske uprave Brodsko-posavske. O nedostacima utvrđenim na dimovodnim objektima i uređajima za loženje na plinovito gorivo pružatelj dimnjačarskih usluga bez odgode obavještava i nadležnog distributera plina, radi poduzimanja mjera iz njegove nadležnosti utvrđenih posebnim propisima.

Članak 6.

Korisnici dimnjačarskih usluga dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata i uređaja za loženje koji podliježu obvezatnom čišćenju i kontroli u smislu Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Korisnici dimnjačarskih usluga ne smiju pružatelja dimnjačarskih usluga ometati u vršenju dimnjačarskih poslova, a dužni su omogućiti pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata, te u sezoni loženja

prijaviti svaku promjenu broja ili vrste uređaja za loženje i dimovodnih objekata kao i omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu koji se koristi. U svezi čišćenja dimovodnih objekata i njihove kontrole, pristup do vratašca dimovodnih objekata, priključaka, kape dimnjaka i ostalih dijelova dimnjaka, mora uvijek biti slobodan.

Korisnici dimovodnih objekata koji žele priključiti plinska trošila na dimovodni kanal, dužni su zatražiti stručni pregled i nalaz o ispravnosti dimnjaka od strane ovlaštenog dimnjačara. Distributer plina ne smije priključiti plinsko trošilo na dimovodni kanal bez nalaza o ispravnosti koji je pozitivan.

Zbog izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg dimovodnog objekta, zbog promjene uređaja za loženje ili promjene vrste goriva, korisnik je dužan prije puštanja dimovodnog objekta u funkciju izvršiti sva potrebna ispitivanja i kontrole te ishoditi dokumentaciju kojom se dokazuje kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih materijala.

NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 7.

Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je voditi Evidenciju o pregledu i čišćenju dimovodnih objekata.

Članak 8.

Sadržaj i način vođenja evidencije propisan je Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Općina Sibinj, a vodi se za tekuću godinu, a nakon isteka toga roka mora se čuvati još najmanje dvije godine.

Uz Evidenciju o pregledu i čišćenju dimovodnih objekata Pružatelj dimnjačarskih usluga je dužan voditi i Evidenciju dimovodnih objekata koji se obvezno čiste, a sadržaj evidencije je propisan Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Općina Sibinj.

Članak 9.

Dimnjačarske usluge iz čl.4. ovih Uvjeta, vrše se u rokovima propisanim Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Općina Sibinj.

Članak 10.

Pružatelj dimnjačarskih usluga za obavljene dimnjačarske poslove naplaćuje naknadu prema cjeniku dimnjačarskih usluga.

Pružatelj dimnjačarskih usluga je dužan za obavljene dimnjačarske poslove izdati račun.

Na računu za obavljenju dimnjačarsku uslugu, obavezno se navodi vrsta usluge koju je pružatelj dimnjačarskih usluga naplatio prema cjeniku dimnjačarskih usluga, uz dostavu radnog naloga kao prilog računa.

Naknadu iz stavka 1. ovoga članka plaća korisnik usluga.

Pružatelj dimnjačarskih usluga ima pravo na naknadu za izgubljeno vrijeme i stvarno učinjene druge troškove u slučaju kada korisnik dimnjačarskih usluga odbije dopustiti dimnjačaru čišćenje odnosno pregled dimovodnog objekta, a odgovornost za nastale posljedice uzima na sebe, osim u slučaju kada ne želi koristiti dimovodni objekt, a o tome je dužan unaprijed pismeno obavijestiti pružatelja dimnjačarskih usluga.

NADZOR NAD RADOM

Članak 11.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja komunalni redar Općine Sibinj.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Korisnik i pružatelj dimnjačarskih usluga rješavat će sva pitanja sporazumno, a ako to nije moguće nadležan je Općinski sud u Slavonskom Brodu odnosno Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu.

Za odnose između ugovorenih strana koji nisu uređeni ovim Općim uvjetima primjenjivat će se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18, 32/20) i Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22).

Članak 13.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u Službenim novinama Općine Sibinj, na oglasnoj ploči i službenim mrežnim stranicama Općine Sibinj, kao i na oglasnoj ploči pružatelja dimnjačarskih usluga i njegovim mrežnim stranicama.

Članak 14.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Sibinj.

Igor Nenadić,
vl. IN-grupa dimnjačarski obrt,
IN - GRUPA
dimnjačarski obrt
vl. Igor Nenadić
Vjekoslava Bacha 32, SLAV, BROD

R.B.	NAZIV USLUGE	J.M.	CIJENA (
1.0	Dimnjaci u domaćinstvu		
1.1	Čišćenje dimnjaka katnica ili prizemnica	kom	9,25
1.2	Čišćenje sabirača čađi	kom	3,98
1.3	Pregled ispravnosti dimnjačarskog priključka i dimnjaka	kom	2,65
1.4	Izdavanje stručnog dimnjačarskog nalaza i pregled ispravnosti naprava za loženje	kom	39,82
1.5	Blindiranje dimnjaka	kom	33,18
1.6	Mjerenje podtlaka dimnjaka	kom	19,91
1.7	Odštopavanje dimnjaka	1 h	10,62
1.8	Strojno čišćenje dimnjaka	1 m	6,64
1.9	Spaljivanje dimnjaka	1 m	10,62
1.10	Nadzor, vještačenje ili konzultacije	1 h	13,27
1.11	Naknadni dolazak po pozivu stranke	kom	13,27
1.12		kom	53,09
	Izdavanje stručnog dimnjačarskog nalaza za novogradnju po priključku		
1.13	Tlačna proba u novogradnji	1 m	13,27
1.14	Pregled kamerom	1 m	6,64
2.0	Dimnjaci u stambenim zgradama		
2.1	Čišćenje dimnjaka sa sabiračem čađi po etaži za svaku etažu više cijena se uvećava za	kom	15,93 3,32
2.2	Izdavanje pozitivnog ili negativnog stručnog nalaza po priključku	kom	46,45
2.3	Pregled dimnjaka kamerom	kom	53,09
2.4	Spaljivanje dimnjaka	1 m	7,96
2.5	Strojno čišćenje dimnjaka	1 m	9,29
2.6	Odštopavanje dimnjaka	1 h	9,29
2.7		kom	73,00
	Izdavanje stručnog dimnjačarskog nalaza za novogradnju po priključku		
2.8	Tlačna proba u novogradnji	1 m	15,93
2.9	Tlačna proba korištenog dimnjaka	1 m	18,58
2.10	Čišćenje dimnjaka sa krova bez zaštitne ograde uvećava se za 50%		
3.0	Mala stambena kućna ložišta do 50 kw (nafta, plin, drvo)		
3.1	Centralne peći na drvo	kom	26,54
3.2	Centralne peći na naftu	kom	26,54
3.3	Čišćenje štednjaka	kom	7,96
4.0	Čišćenje ventilacijskih kanala, električnih motora i izdavanje stručnih nalaza		
4.1	Čišćenje ventilacijskih kanala	1 m	10,62
4.2	Čišćenje elektro motora	kom	99,54
4.3	Izdavanje nalaza	kom	53,09
5.0	Pekarske peći i krušne peći		
5.1	Mehaničko čišćenje pekarskih peći	kom	53,09
5.2	Čišćenje krušnih peći u picerijama i restoranima	kom	39,82
5.3	Izdavanje stručnog nalaza za dimnjak	kom	66,36
5.4	Čišćenje dimnjaka i sabirača čađi	kom	26,54
6.0	Kotlovi u javnim, poslovnim i industrijskim objektima - mehaničko		
6.1	1-49 kw	kom	99,54
6.2	50-199 kw	kom	132,72
6.3	200-299 kw	kom	165,90

6.4	300-499 kw	kom	192,45
6.5	500-699 kw	kom	212,36
6.6	700 kw na dalje	1 kw	0,27
6.7	Kemisko čišćenje kotlova s utrošenim sredstvima i kemikalijama	1 kw	0,33
6.8	Konzerviranje i dekonzerviranje kotlova sa utrošenim sredstvima	1 kw	0,46
6.9	Sabirači čađi	kom	13,27
7.0	Dimnjaci u javnim, poslovnim i industrijskim objektima		
7.1	Čišćenje ili pregled dimnjaka po nazivnoj snazi	1 kw	0,20
7.2	Izdavanje stručnog dimnjačarskog nalaza po nazivnoj snazi	1 kw	0,33
7.3	Čišćenje sabirača čađi	kom	26,54
7.4	Čišćenje i pregled dimovodne cijevi	1 m	26,54
7.5	Pregled kamerom	1 m	9,95
7.6	Zbrinjavanje čađi iz dimnjaka i kotla	kom	26,54
8.0	Mjerenje		
8.1	Mjerenje podtlaka dimnjaka	kom	46,45
8.2	Mjerenje propusnosti plina	kom	53,09
8.3	Mjerenje povrata ugljičnog monoksida	kom	59,73
8.4	Termotehnička mjerenja za kotlove	kom	79,63
9.0	Za rad blagdanima i nedjeljom cijene se uvećavaju za 50 %		

IN - GRUPA
dimnjačarski obrt
vl. Igor Nenadić
Vjekoslava Bača 32, SLAV. BROD