

GRAD MALI LOŠINJ, 51 550 Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7., OIB:72167903884 zastupan po gradonačelnici Ani Kučić mag.oec. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

IN-GRUPA dimnjačarski obrt vl. Igor Nenadić, Vjekoslava Bacha 32., 35000 Slavonski Brod OIB:38081566027, kojeg zastupa vlasnik Igor Nenadić (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

zaključuju dana 16. rujna 2019. godine, sljedeći

UGOVOR O KONCESIJI
za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Malog Lošinja

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja, KLASA:363-01/19-01/19, URBROJ:2213/01-01-19-8, od 01. kolovoza 2019. godine, koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Malog Lošinja dodjeljuje obrtu IN-GRUPA dimnjačarski obrt vl. Igor Nenadić, Vjekoslava Bacha 32., 35000 Slavonski Brod, OIB:38081566027.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje pravo Koncesionaru da obavlja dimnjačarske poslove na području Grada Malog Lošinja.

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju način obavljanja djelatnosti i međusobne odnose u svezi koncesije iz stavka 1. ovog članka i to:

- a) djelatnost za koju se koncesija dodjeljuje,
- b) vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje,
- c) visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
- d) cijenu i način plaćanja za pruženu uslugu,
- e) prava i obveze davatelja koncesije,
- f) prava i obveze koncesionara,
- g) jamstva korisnika koncesije,
- h) uvjete otkaza ugovora i
- i) ugovornu kaznu.

Članak 3.

Koncesija se dodjeljuje radi obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Malog Lošinja.

Članak 4.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina i vrijedi do sklapanja novog ugovora za naredno 5-godišnje razdoblje.

Rok na koji je koncesija dana počinje teći od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 5.

Koncesionar je obavezan Davatelju koncesije plaćati naknadu za koncesiju kao fiksni iznos u visini od 15.500,00 kn (slovima: petnaestisućapetstokuna) godišnje.

Koncesionar se obvezuje plaćati godišnju naknadu za koncesiju u korist žiro računa Proračuna Grada Malog Lošinja IBAN: HR5624020061825200005, Poziv na broj: HR68 5819-ID ugovora i to za prvu godinu trajanja koncesije odmah po potpisu ovog Ugovora, a za druge godine trajanja koncesije najkasnije do 30. kolovoza tekuće godine.

Ako Koncesionar ne plati naknadu za koncesiju u roku određenom u stavku 2. ovog članka, svakom slijedećom uplatom, neovisno o tome što je Koncesionar označio da se tom uplatom plaća, smatra se da se najprije podmiruje zaostali dug po redoslijedu plaćanja i to tako da se prvo

podmiruju troškovi, zatim iznos obračunate zakonske zatezne kamata i napokon iznos dospjele naknade za koncesiju.

Članak 6.

Koncesionar se obvezuje uslugu koju pruža korisnicima naplaćivati po cijenama koje su utvrđene cjenikom dimnjačarskim uslugama koji je bio sastavni dio ponude koncesionara i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Cijenu usluge plaća korisnik usluge izravno Koncesionaru na temelju ispostavljenog računa.

Koncesionar je dužan pri svakoj promjeni ili dopuni cijene usluge pribaviti prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Malog Lošinja sukladno odredbi članka 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18).

Članak 7.

Koncesionar naplaćuje dimnjačarske poslove od korisnika odnosno vlasnika stana, odnosno korisnika objekta ili postrojenja dostavljajući račun za izvršene usluge. Uz račun obvezno dostavlja i radni nalog kao prilog.

Dimnjačarske poslove izvedene u stambenim, odnosno stambeno-poslovnim zgradama koje su suvlasnici istih povjerali na upravljanje pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za poslove upravljanja (u daljnjem tekstu: upravitelj zgrade), Koncesionar naplaćuje putem upravitelja zgrade. Koncesionar je obavezan uz račun za dimnjačarske usluge koju dostavlja upravitelju zgrade dostaviti radni nalog kao prilog, s tim da radni nalog mora biti ovjeren od strane ovlaštenog predstavnika suvlasnika zgrade.

Članak 8.

Davatelj koncesije ima pravo od Koncesionara zahtijevati obavljanje djelatnosti sukladno odredbama ovog Ugovora te drugim odgovarajućim propisima i pravilima struke.

Obveza Davatelja koncesije je da omogući Koncesionaru neometano obavljanje djelatnosti.

Davatelj koncesije ima pravo u svakom trenutku, tijekom trajanja ugovornog odnosa, uvida u način obavljanja predmetne komunalne djelatnosti, u naplatu, obračun i cijene usluge te u svezi s tim ima pravo tražiti odgovarajuća izvješća od Koncesionara.

Članak 9.

Koncesionar ima pravo neometano obavljati djelatnost te od Davatelja koncesije zahtijevati izvršenje obveza iz ovog Ugovora, a od korisnika usluge ima pravo zahtijevati naplatu usluge sukladno odredbama ovog Ugovora.

Koncesionar je obavezan djelatnost koncesije obavljati po pravilima struke i sukladno važećim propisima koji se odnose na predmetnu djelatnost posebno poštujući odredbe Odluke o dimnjačarskoj službi, ponudu koncesionara te dokumentaciju za nadmetanje, kao i odredbe ovog Ugovora.

Koncesionar se obvezuje dimnjačarske poslove obavljati savjesno, uredno, kvalitetno i sukladno pravilima struke te ne može uskratiti izvršavanje usluge ni pod kojim uvjetima.

Davatelj koncesije ima pravo kontrolirati izvršenje ovog Ugovora, te Koncesionara upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluge budu izvršene sukladno odredbama ovog Ugovora.

Koncesionar je dužan plaćati novčanu naknadu za koncesiju u iznosu i na način kako je to uređeno ovim Ugovorom.

Koncesionar je dužan napraviti tromjesečni plan rada, odnosno redosljed obavljanja dimnjačarskih poslova po ulicama, odnosno područjima i korisnike dimnovodnih objekata obavijestiti o vremenu čišćenja, te u tu svrhu izvjesiti na vidnom mjestu u stambenoj zgradi, odnosno na drugom prikladnom mjestu obavijest o tome najmanje tri dana prije vršenja dimnjačarskih usluga.

Koncesionar je dužan jednom godišnje do početka sezone loženja (do 15. listopada) Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Malog Lošinja podnijeti izvješće o promjeni broja i vrste dimnovodnih objekata na svom dimnjačarskom području.

Koncesionar je dužan korisniku usluge izdati račun za pruženu uslugu.

Članak 10.

Ugovorne strane utvrđuju da Koncesionar zapošljava odgovarajuće stručne zaposlenike i posjeduje odgovarajuća i dostatna sredstva rada za obavljanje predmetne djelatnosti, a sve sukladno popisu zaposlenika i opreme iz ponude.

Koncesionar se obvezuje dimnjačarske poslove obavljati trajno i kvalitetno, a opremu održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Koncesionar ne može uskratiti izvršavanje usluge ni pod kojim uvjetima, osim u slučajevima kad se prekid isporuke usluga nije mogao predvidjeti ni otkloniti.

Zaposlenici koncesionara obvezni su dimnjačarske poslove obavljati u odgovarajućoj odjeći.

Članak 11.

Koncesionar je dužan voditi registar dimnjaka i uređaja za loženje koji sadrže sljedeće podatke:

- ulicu i kućni broj (po potrebi ulaz),
- ime i prezime korisnika usluge odnosno upravitelja zgrade,
- broj, vrstu i oznaku dimnjaka.

Koncesionar je dužan voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka te o izvođenju radova kojima se dimnjak zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine.

Evidencija iz stavka 2. ovoga članka se vodi za svaku zgradu posebno, a sadrži:

- ulicu i kućni broj (po potrebi ulaz),
- ime i prezime korisnika usluge odnosno upravitelja zgrade,
- oznaku dimnjaka koji se pregledavaju i čiste,
- datum obavljanja dimnjačarskih poslova,
- vrstu i datum izvođenja radova na dimnjaku,
- nalaz,
- potpis dimnjačara,
- potpis korisnika odnosno predstavnika stanara kao potvrdu obavljenih dimnjačarskih poslova.

Koncesionar je obavezan Davatelju koncesije u svako doba omogućiti uvid u kontrolnu knjigu o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata.

Članak 12.

Prilikom obavljanja dimnjačarske djelatnosti koncesionar obavezno, uz najavu dolaska korisnicima i ovlaštenom predstavniku suvlasnika zgrade u kojoj ima obaviti rad, svoj dolazak najavljuje i upravitelju zgrade.

Članak 13.

Koncesionar se obvezuje nadoknaditi svaku štetu korisnicima usluga, Davatelju koncesije ili trećim osobama uz uvjet da je ista prouzrokovana postupanjem Koncesionara koje nije u skladu s odredbama ovog Ugovora.

Članak 14.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja Odsjek jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove komunalnog gospodarstva i Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva.

U obavljanju nadzora Odjel može:

1. kontrolirati vođenje godišnjeg plana, radnih naloga, izdanih računa, registar dimovodnih objekata i uređaja za loženje;
2. nadzirati obavljanje dimnjačarskih poslova, upozoriti korisnike usluga i nadležnih tijela o opasnosti zbog neuklanjanja nedostataka na dimovodnim objektima i uređajima za loženje. Ovlašteni dimnjačar dužan je Odjelu, na njegov zahtjev u ostavljenom roku, dostaviti podatke, očitovanja i dokumentaciju koja je potrebna za obavljanje nadzora.

Članak 15.

Jamstvo za provedbu ugovora dostavlja se prije sklapanja ugovora o koncesiji tj. odabrani ponuditelj dužan je jamstvo dostaviti/donijeti sa sobom na/prije potpisivanja ugovora.

Jamstvo se dostavlja radi osiguranja naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Jamstvo se daje u obliku bjanko zadužnice na iznos od 10.000,00 kuna za vrijeme trajanja koncesije.

Bjanko zadužnica se ispunjava sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12 i 82/17).

Ugovor o koncesiji neće se sklopiti ako bjanko zadužnica ne bude dostavljena davatelju koncesije prije sklapanja ugovora i davatelj koncesije naplatiti će jamstvo za ozbiljnost ponude.

Ukoliko bi dostavljenom jamstvu iz bilo kojeg razloga za koji ne odgovara davatelj koncesije prestala valjanost, od koncesionara će zatražiti dostavu novog odgovarajućeg jamstva.

Članak 16.

Koncesija prestaje:

1. istekom roka na koji je dana,
2. smrću koncesionara, odnosno prestankom pravne osobe kojoj je dana koncesija,
3. pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
4. sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
5. jednostranim raskidom ugovora o koncesiji:
 - ako ovlašteni dimnjačar ne plati godišnju naknadu za koncesiju u ugovorenom roku ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
 - ako se utvrdi da je ovlašteni dimnjačar dao netočne podatke odlučujuće za ocjenu njegove sposobnosti prilikom odabira najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije,
 - ako ovlašteni dimnjačar ne dostavi zadužnicu u roku utvrđenom ugovorom o koncesiji,
 - ako ovlašteni dimnjačar svojom krivnjom ne započne s izvršavanjem ugovora o koncesiji u ugovorenom roku,
 - ako ovlašteni dimnjačar propusti ili odbije obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji ili obavlja druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji,
 - ako ovlašteni dimnjačar ne obavlja djelatnost u skladu s odredbama ovog ugovora o standardima obavljanja djelatnosti te ako obavljene usluge naplaćuje u iznosu višem od iznosa utvrđenih cjenikom ili za uslugu ne izda račun,
 - ako je ovlašteni dimnjačar pravomoćnom odlukom kažnjen za kazneno djelo u svezi s obavljanjem dimnjačarskih poslova,
 - u drugim slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama.

Prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije mora prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o svojoj namjeri da jednostrano raskine ugovor te mu odrediti primjeren rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i izjašnjavanje o tim razlozima.

Ako Koncesionar ne ukloni razloge za raskid ugovora o koncesiji u danom roku, gradonačelnica će raskinuti ugovor o koncesiji.

Koncesionar može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor o koncesiji u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Članak 17.

U slučaju da Koncesionar bez opravdanog razloga prestane obavljati dužnost pružanja dimnjačarskih usluga na području Grada Malog Lošinja, dužan je Davatelju koncesije platiti ugovornu kaznu u visini godišnje naknade za koncesiju.

Članak 18.

Izmjena ovog Ugovora o koncesiji zaključuje se kao dodatak ugovoru o koncesiji, a temeljem Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije Gradskog vijeća u slučajevima propisanim odredbama članka 62. Zakona o koncesijama.

Članak 19.

Ugovorne strane su suglasne da se na sva ostala pitanja koja nisu uređena odredbama ovog Ugovora, primjenjuju odredbe Zakona o koncesijama i Zakona o obveznim odnosima.

Članak 20.

Sve eventualne sporove koji proisteknu iz ovog Ugovora, ugovorne strane rješavat će mirnim putem, sporazumno ili putem arbitraže, a ako se ovim putem nastali spor ne riješi, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda.

Članak 21.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 22.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Članak 23.

Stranke primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata svih njegovih odredbi vlastoručno potpisuju.

Za Davatelja koncesije:
Grad Mali Lošinj
Gradonačelnica

Ana Kučić, mag.oec.



Za Koncesionara:
IN-GRUPA dimnjačarski obrt
Direktor/vlasnik

Igor Nenadić

A handwritten signature in black ink that reads "Igor Nenadić".

IN - GRUPA
dimnjačarski obrt
vl. Igor Nenadić
Vjekoslava Bačića 32, SLAV. BROD

KLASA: 363-01/18-01/47
UR.BROJ: 2213/01-01-19-15
Mali Lošinj, 16. rujan 2019.g.

Prilog:
- Cjenik dimnjačarskih usluga

Na temelju odredbi članka 30. i 133. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18, 32/20), članka 295. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21), članka 24. Zakona o zaštiti potrošača (Narodne novine, broj 41/14, 110/15, 14/19), Odluke Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 20/19), te Ugovora o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Malog Lošinja (KLASA: 363-01/18-01/47, URBROJ: 2213/01-01-19-15, od dana 16. rujna 2019. godine), Igor Nenadić, vl. IN-grupa dimnjačarski obrt, OIB: 38081566027, sa sjedištem u Slavonskom brodu, Vjekoslava Bacha 32 (dalje u tekstu: „IN-grupa“), koji je ovlašten koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Malog Lošinja, donosi slijedeće

OPĆE UVJETE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

OPĆE ODREDBE

Pružatelj dimnjačarskih usluga je IN-grupa, obrt registriran za obavljanje dimnjačarskih poslova, koji je s Gradom Malim Lošinjem sklopio Ugovor o koncesiji.

Korisnik dimnjačarskih usluga je pravna ili fizička osoba – primatelj dimnjačarske usluge bez obzira je li riječ o vlasniku, suvlasniku i/ili korisniku dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke dimnjačarskih usluga (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) određuju se:

- uvjeti pružanja i korištenja dimnjačarskih usluga,
- međusobna prava i obveze pružatelja dimnjačarskih usluga i korisnika istih,
- način mjerenja, obračuna i plaćanja dimnjačarskih usluga na području Grada Malog Lošinja, a na kojima pružatelj obavlja navedenu djelatnost.

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih usluga podrazumijeva se:

- čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u svrhu održavanja njihove funkcionalne sposobnosti i drugi poslovi u okviru dimnjačarske djelatnosti, a radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja i zagađivanja zraka te uštede energenata (potpunog sagorijevanja),
- sprječavanje štetnih posljedica koje bi nastupile zbog neispravnosti dimnjaka i dimovoda i neodržavanja (mehaničkog čišćenja prema uputama proizvođača) uređaja za loženje.

Pod dimovodnim objektima smatraju se usponski i horizontalni dimovodni kanali, spojni kruti elementi ložišta (uključujući dimovodne zaklopke), sabirnice čađe i drugi dijelovi dimnjaka.

Pod uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka smatraju se uređaji za izgaranje krutih, tekućih ili plinovitih tvari, priključeni na dimovodni objekt ili uređaj za odvod ispušnih plinova.

UVJETI PRUŽANJA I KORIŠTENJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 3.

Dimnjačarske usluge pružaju se i koriste u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima, navedenih u zaglavlju Općih uvjeta te Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 34/11).

MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE PRUŽATELJA I KORISNIKA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 4.

Pružatelj dimnjačarskih usluga redovito: pregledava dimovodne objekte i uređaje za loženje (zbog sprječavanja opasnosti od požara i trovanja ugljičnim monoksidom), kontrolira i čisti dimovodne objekte, čisti uređaje za loženje (kotlove, kamine, peći, štednjake, peći za spaljivanje), kontrolira uređaje za loženje i ispituje emisije plinova, te u svrhu održavanja dimovodnih objekata provodi obveznu redovitu i izvanrednu kontrolu i čišćenje.

Članak 5.

Ako pružatelj dimnjačarskih usluga utvrdi da je onemogućena redovita kontrola i čišćenje ili da postoje nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka koji nisu neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, pisanim putem će upozoriti na nemogućnost kontrole i čišćenja ili druge utvrđene nedostatke korisnika usluga, predstavnika suvlasnika, odnosno upravitelja zgrade i pozvati ga da ukloni nedostatke u roku koji ne može biti duži od mjesec dana.

Ukoliko se nedostaci iz stavka 1. ovog članka ne uklone u utvrđenom roku ili se isti nedostatak ponovno utvrdi i pri sljedećem dolasku (kontrola i/ili čišćenju) pružatelj dimnjačarskih usluga će o tome obavijestiti gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je, bez odgode, obavijestiti gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove da je naknadno omogućena kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Ako pružatelj dimnjačarskih usluga utvrdi da su nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, dužan je odmah upozoriti ugrožene stanare zgrade i istovremeno obavijestiti ministarstvo nadležno za unutarnje poslove, te distributera plina ako se radi o plinskom sustavu dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

Članak 6.

Korisnici dimnjačarskih usluga dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata i uređaja za loženje koji podliježu obvezatnom čišćenju i kontroli u smislu Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Korisnici dimnjačarskih usluga ne smiju pružatelja dimnjačarskih usluga ometati u vršenju dimnjačarskih poslova, a dužni su omogućiti pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata, te u sezoni loženja prijaviti svaku promjenu broja ili vrste uređaja za loženje i dimovodnih objekata kao i omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu koji se koristi. U svezi čišćenja dimovodnih objekata i njihove kontrole, pristup do vratašca dimovodnih objekata, priključaka, kape dimnjaka i ostalih dijelova dimnjaka, mora uvijek biti slobodan.

NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 7.

Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je voditi evidenciju o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavima dobave zraka. Kontrolni listovi vode se u dva primjerka za svaku zgradu posebno, odnosno blok zgrada, te svaka strana zadržava po jedan primjerak.

Članak 8.

Sadržaj i način vođenja evidencije propisan je člankom 13. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova, te se isti čuvaju tri godine.

Članak 9.

Dimnjačarske usluge iz članka 4. ovih Uvjeta, vrše se u rokovima propisanim u člancima 19. – 25. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Članak 10.

Pružatelj dimnjačarskih usluga za obavljene dimnjačarske poslove naplaćuje naknadu prema cjeniku dimnjačarskih usluga ovjerenom od strane Grada Malog Lošinja te objavljenom na stranicama pružatelja dimnjačarskih usluga i na stranicama Grada Malog Lošinja.

Pružatelj dimnjačarskih usluga je dužan za obavljene dimnjačarske poslove izdati račun.

Na računu za obavljenju dimnjačarsku uslugu, obavezno se navodi vrsta usluge koju je pružatelj dimnjačarskih usluga naplatio prema cjeniku dimnjačarskih usluga, uz dostavu radnog naloga kao prilog računa.

Naknadu iz stavka 1. ovog članka plaća korisnik usluga.

Pružatelj dimnjačarskih usluga ima pravo na naknadu za izgubljeno vrijeme i stvarno učinjene druge troškove u slučaju kada korisnik dimnjačarskih usluga odbije dopustiti dimnjačaru čišćenje odnosno pregled dimovodnog objekta, a odgovornost za nastale posljedice uzima na sebe, osim u slučaju kada ne želi koristiti dimovodni objekt, a o tome je dužan unaprijed obavijestiti pružatelja dimnjačarskih usluga.

NADZOR NAD RADOM

Članak 11.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja Komunalno redarstvo Grada Malog Lošinja.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Korisnik i pružatelj dimnjačarskih usluga rješavat će sva pitanja sporazumno, a ako to nije moguće stvarno nadležni sud, odnosno Općinski sud u Rijeci – Stalna služba u Malom Lošinj, odnosno Trgovački sud u Rijeci.

Za odnose između ugovorenih strana koji nisu uređeni ovim Općim uvjetima primjenjivat će se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18, 32/20) i Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21).

Članak 13.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije, na oglasnoj ploči i službenim mrežnim stranicama Grada Malog Lošinja, kao i na oglasnoj ploči pružatelja dimnjačarskih usluga i njegovim mrežnim stranicama.

Članak 14.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Igor Nenadić,
Vl. IN-grupa dimnjačarski obrt
IN - GRUPA
dimnjačarski obrt
vl. Igor Nenadić
Vjekoslava Badića 32, SLAV. BROD

3. CJENIK DIMNJAČARSKIH USLUGA

IN-GRUPA dimnjačarski obrt, Vjekoslava Bacha 32 Slav. Brod
(naziv i adresa ponuditelja)

Igor Nenadić Vjekoslava Bacha 32 Slav. Brod, OIB 38081566027
(ime i prezime, adresa, OIB po zakonu ovlaštene osobe za zastupanje pravne osobe)

Cjenik dimnjačarskih usluga
na području Grada Malog Lošinja

R.B.	NAZIV USLUGE	KOLIČINA	J.M.	CIJENA (kn bez PDV -a)
1.0	Dimnjaci u kućanstvima			
1.1	Čišćenje dimnjaka	1	kom	50,00 6,64€
1.2	Čišćenje sabirača čađi	1	kom	10,00 1,33€
1.3	Pregled ispravnosti dimnjačarskog priključka	1	kom	40,00 5,31€
1.	Izdavanje stručnog dimnjačarskog nalaza i pregled ispravnosti naprava za loženje	1	kom	50,00 6,64€
1.5	Termotehnička mjerenja s izdavanjem stručnog nalaza	1	kom	150,00 19,91€
1.6	Blindiranje dimnjaka	1	kom	50,00 6,64€
1.7	Odstopavanje dimnjaka	1	h	80,00 10,62€
1.8	Strojno čišćenje dimnjaka	1	m	50,00 6,64€
1.9	Spaljivanje dimnjaka	1	m	50,00 6,64€
1.1	Nadzor, vještačenje ili konzultacije	1	h	50,00 6,64€
1.11	Naknadni dolazak po pozivu stranke izvan redovnog obilaska	1	kom	50,00 6,64€
1.12	Izdavanje stručnog dimnjačarskog nalaza za novogradnju	1	kom	700,00 92,81€
1.13	Tlačna proba u novogradnji	1	kom	200,00 26,54€
1.14	Pregled kamerom	1	kom	200,00 26,54€
1.15	Čišćenje dimnjaka s krova uvećava se za		% 50	
1.16	Za čišćenje koje se vrši samo 1 godišnje cijena se uvećava za		% 100	

9/52

	(vrijedi za sve stavke ovog cjenika)				
2.0	Dimnjaci u stambenim zgradama				
2.1	Čišćenje dimnjaka sa sabiračem čađi do 15m i pregledom i čišćenjem dim cijevi	1	kom	160,00	21124€
2.2	Izdavanje pozitivnog ili negativnog stručnog nalaza za dimnjak do 15m	1	kom	125,00	16153€
2.3	Pregled dimnjaka kamerom	1	kom	150,00	19,91€
2.4	Strojno čišćenje dimnjaka	1	m	50,00	6,64€
2.5	Spaljivanje dimnjaka	1	m	50,00	6,64€
2.6	Odštopavanje dimnjaka	1	h	80,00	10,62€
2.7	Izdavanje stručnog nalaza za dimnjak u novogradnji	1	etaža	400,00	53,09€
2.8	Tlačna proba u novogradnji	1	etaža	300,00	39,82€
2.9	Tlačna proba korištenog dimnjaka	1	etaža	150,00	19,91€
2.1	Čišćenje dimnjaka s krova bez zaštitne ograde uvećava se za		% 50		
3.0	Mala stambena kućna ložišta do 50 kw (nafta, plin, drvo)				
3.1	Centralne peći na drvo	1	kom	100,00	13,27€
3.2	Centralne peći na naftu	1	kom	100,00	13,27€
3.3	Centralne peći na plin	1	kom	50,00	6,64€
3.4	Šporet	1	kom	50,00	6,64€
4.0	Čišćenje ventilacijskih kanala i el.motora i izdavanje stručnog nalaza				
4.1	Čišćenje ventilacijskih kanala	1	m	50,00	6,64€
4.2	Čišćenje elektro motora	1	kom	50,00	6,64€
4.3	Izdavanje nalaza	1	kom	620,00	82,29€
	U sve stavke uključene kemikalije, rad pregled kamerom i zbrinjavanje otpada i otrovnih tvari na mjesta za to predviđenim Zakonom				

11/52

5.0	Pekarske i krušne peći				
5.1	Mehaničko čišćenje pekarskih peći	1	kom	100,00	13,27E
5.2	Čišćenje krušnih peći u pizzerijama i restoranima	1	kom	100,00	13,27E
5.3	Čišćenje dimnjaka i sabirača čađi	1	kom	80,00	10,62E
5.4	Izdavanje stručnog nalaza za dimnjak		kom	200,00	26,54E
6.0	Kotlovi u poslovnim i industrijskim objektima - mehaničko				
6.1	1- 49 kw	1	kom	335,00	44,16E
6.2	50 - 99 kw	1	kom	395,00	51,43E
6.3	100 - 199 kw	1	kom	500,00	64,36E
6.4	200 - 399 kw	1	kom	750,00	97,54E
6.5	400 - 699 kw	1	kom	1.050,00	137,36E
6.6	700 kw na dalje	1	kw	2,50	0,33E
6.7	Kemijsko čišćenje kotlova s utrošenim sredstvima i kemikalijama	1	kw	2,00	0,27E
6.8	Konzerviranje i dekonzerviranje kotlova s utrošenim sredstvima	1	kw	1,00	0,13E
6.9	Sabirači čađi	1	kom	50,00	6,64E
7.0	Dimnjaci u poslovnim i industrijskim objektima				
7.1	Čišćenje ili pregled industrijskih dimnjaka po priključenoj snazi	1	kw	1,50	0,20E
7.2	Izdavanje stručnog dimnjačarskog nalaza	1	kom	680,00	89,25E
7.3	Čišćenje sabirača čađi	1	kom	50,00	6,64E
7.4	Pregled kamerom	1	m	20,00	2,65E
7.5	Čišćenje i pregled dimnovodne cijevi	1	kom	95,00	12,41E
7.6	Zbrinjavanje ind. čađi iz dimnjaka i kotla	1	kg	35,00	4,65E