

**GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, OIB: 21712494719, zastupan po Matu Frankoviću (u daljnjem tekstu: **Davatelj koncesije**)

**IN-GRUPA dimnjačarski obrt** iz Slavenskog Broda, V. Bacha 32, OIB 38081566027, zastupan po vl. Igoru Nenadiću (u daljnjem tekstu: **Koncesionar**) sklapaju

## **UGOVOR O KONCESIJI**

**za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Dubrovnika**

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Odlukom Gradskog vijeća, KLASA: UP/I-363-01/21-01/02, URBROJ: 2117-1-09-22-03 od dana 8. ožujka 2022. godine, a temeljem javnog prikupljanja ponuda u postupku za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Dubrovnika, koncesija dodijeljena Koncesionaru.

### **PREDMET I TRAJANJE KONCESIJE**

#### **Članak 2.**

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru pravo obavljanja djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Dubrovnika, u opsegu i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se:

- obavljanje redovnih i izvanrednih kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka,
- čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka,
- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- poduzimanje preventivnih mjera zaštite od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka.

Način obavljanja dimnjačarskih poslova te rokovi kontrole i čišćenja dimovodnih objekata i uređaja za loženje su propisani općim aktom Davatelja koncesije.

#### **Članak 3.**

Koncesija koja je predmet ovog Ugovora dodjeljuje se na rok od 4 godine.

Ovaj Ugovor se primjenjuje od 6. travnja 2022. do 6. travnja 2026.

### **NAKNADA ZA KONCESIJU**

#### **Članak 4.**

Koncesionar je obavezan Davatelju koncesije plaćati naknadu za koncesiju u godišnjem iznosu od 45.000,00 kuna.

Naknada za koncesiju plaća se dva puta godišnje u jednakim iznosima i to:

- prva rata najkasnije u roku od mjesec dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora,
- svaka sljedeća rata 31.01. i 31.07. tekuće godine.

Koncesionar je dužan naknadu za koncesiju uplatiti u Proračun Grada Dubrovnika, na broj računa HR3524070001809800009 s navedenom svrhom doznake: Uplata naknade po ugovoru, s pozivom na broj dodijeljen po Registru koncesija Ministarstva financija

U slučaju nepravovremenog plaćanja naknade za koncesiju, Koncesionar je dužan platiti zatezne kamate.

Ako Koncesionar ne plati naknadu za koncesiju u roku određenom ovim Ugovorom, svakom sljedećom uplatom, neovisno o tome što je Koncesionar označio da se tom uplatom plaća, smatra se da se najprije podmiruje zaostali dug po redoslijedu dospeljeća, i to tako da se prvo podmiruju troškovi, zatim iznos obračunate zatezne kamate i napokon iznos dospjele naknade za koncesiju.

Koncesionar nema pravo na povrat uplaćene naknade za koncesiju, ako mu koncesija prestane prije isteka razdoblja za koju je naknada plaćena.

## **PRAVA I OBVEZE UGOVARATELJA**

### **Članak 5.**

Ugovorne strane utvrđuju da Koncesionar raspolaže odgovarajućim stručnim osobama (dimnjačarima) i posjeduje odgovarajuća i dostatna sredstva rada za obavljanje predmetne djelatnosti sukladno uvjetima koje je postavio Davatelj koncesije u Dokumentaciji za nadmetanje.

Popis stručnih osoba i njihovih kvalifikacija kao i opreme iz stavka 1. ovog članka sastavni su dio ovog Ugovora.

### **Članak 6.**

Koncesionar je dužan donijeti opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklopiti s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge u roku određenom Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

### **Članak 7.**

Koncesionar je obavezan dimnjačarske poslove obavljati po pravilima struke u skladu s odredbama ovog Ugovora i važećim zakonima, propisima i općim aktima koji se odnose na predmetnu djelatnost, pridržavajući se općih uvjeta isporuke komunalne usluge, ugovora o isporuci komunalne usluge, važećih tehničkih propisa i mjera.

Koncesionar se obvezuje dimnjačarske poslove obavljati trajno i kvalitetno, a opremu održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

### **Članak 8.**

Koncesionar ne može uskratiti izvršavanje usluge ni pod kojim uvjetima, osim u slučajevima kad se prekid isporuke usluga nije mogao predvidjeti ni otkloniti.

Koncesionar je obavezan uvesti dežurni telefon za građanstvo za prijem obavijesti i reklamacija.

Na opravdan prigovor korisnika dimnjačarske usluge dimnjačar se mora odazvati u roku od 24 sata, a uslugu izvršiti prema dogovoru i bez ponovne naplate.

### **Članak 9.**

Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije godišnji plana obvezne redovite kontrole i čišćenja dimovodnih objekata, a koji obuhvaća redoslijed obavljanja dimnjačarskih poslova po ulicama i kućnim brojevima, najkasnije do 31. prosinca za narednu godinu.

Koncesionar je dužan voditi kontrolne listove o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavima dobave zraka.

Koncesionar je dužan i u digitalnom obliku voditi evidenciju nedostataka i neobavljenog čišćenja i kontrole kao i registar dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka (kontrolni listovi). Podatke u evidenciju odnosno registar Koncesionar unosi u roku od 30 dana od obilaska terena.

Koncesionar je obavezan Davatelju koncesije u svako doba omogućiti uvid u evidenciju odnosno registar (kontrolne listove) iz ovog članka te na zahtjev Davatelja koncesije najkasnije u roku od 3 dana dostaviti presliku i/ili potrebne podatke o kojima je Koncesionar dužan voditi evidenciju.

#### **Članak 10.**

Koncesionar je dužan do 1. veljače tekuće godine Davatelju koncesije podnijeti godišnji izvještaj o radu dimnjačarske službe za prethodnu godinu, a koji treba sadržavati najmanje: broj korisnika usluga odnosno izvršeni broj pruženih usluga te ukupni iznos naplaćene usluge (s PDV-om i bez PDV-a) za izvještajno razdoblje. Uz izvješće se dostavlja konto kartica prihoda za navedeno razdoblje radi potvrde dostavljenih podataka.

U slučaju potrebe, a na zahtjev Davatelja koncesije, Koncesionar je dužan podnijeti dodatno izvješće najkasnije u roku od 5 dana.

#### **Članak 11.**

Koncesionar je dužan Davatelju koncesije na njegov zahtjev, a najkasnije u roku od 3 dana, omogućiti uvid u poslovanje u dijelu koji se odnosi na predmetnu djelatnost koncesije te dostaviti potrebne podatke, a osobito one u vezi s člancima 75. i 77. Zakona o koncesijama (u vezi obveze davatelja koncesije u provedbi politike koncesije te evidencije i dostave podataka o poslovanju koncesionara) te one podatke čiju dostavu od Davatelja koncesije zatraži nadležno ministarstvo.

### **CIJENA USLUGE**

#### **Članak 12.**

Koncesionar je dužan obavljati dimnjačarsku djelatnost na području Grada Dubrovnika po Cjeniku dimnjačarskih usluga koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Koncesionar je obavezan za svaku promjenu Cjenika dimnjačarskih usluga zatražiti prethodnu suglasnost gradonačelnika.

#### **Članak 13.**

Koncesionar naknadu za dimnjačarske usluge naplaćuje nakon obavljene usluge, a na temelju ispostavljenog računa uz koji se dostavlja radni nalog - dnevnik za obračun izvršene usluge kao prilog.

Koncesionar će na računu naznačiti rok u kojem je korisnik usluge dužan platiti cijenu za obavljenu uslugu.

### **NAKNADA ŠTETE**

#### **Članak 14.**

Svi rizici koji se javljaju pri obavljanju koncesijskih poslova prelaze na Koncesionara sklapanjem ovog Ugovora.

Koncesionar se obvezuje nadoknaditi svu štetu korisnicima usluga, Davatelju koncesije ili trećim osobama koja nastane radi neizvršenja ili neurednog izvršenja preuzetih ugovornih obveza, odnosno koja je prouzrokovana postupanjem Koncesionara koje nije u skladu s odredbama ovog Ugovora, zakona i drugih propisa kojima se uređuje predmet koncesije.

Za štete nastale trećim osobama Koncesionar odgovara sukladno načelima odgovornosti za štetu utvrđenim odredbama Zakona o obveznim odnosima.

Koncesionar je dužan osigurati se od odgovornosti prema trećim osobama za cijelo vrijeme trajanja koncesije te presliku police osiguranja dostaviti Davatelju koncesije u roku od 3 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

## **JAMSTVO**

### **Članak 15.**

Koncesionar je dužan prije sklapanja ovog Ugovora osigurati jamstvo i/ili instrumente osiguranja obveza iz ovog Ugovora, posebno naplate naknade za koncesiju te naknade moguće štete nastale zbog neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, a u vidu zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika u iznosu od 10% od ukupne vrijednosti ovog Ugovora.

Davatelj koncesije dužan je čuvati zadužnicu za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a po isteku roka trajanja koncesije dužan je istu vratiti Koncesionaru.

Davatelj koncesije ima pravo provjeravati valjanost zadužnice, a u slučaju da se utvrdi da zadužnica kao instrument osiguranja za provedbu ovog Ugovora nije valjana, zatražit će od Koncesionara novi odgovarajući instrument osiguranja.

## **UGOVORNA KAZNA**

### **Članak 16.**

U slučaju neurednog ispunjenja odnosno za svako prekoračenje roka se obračunava ugovorna kazna u iznosu od 2% od ukupne vrijednosti koncesijske naknade za cijelo razdoblje koncesije za svaki dan zakašnjenja, s tim da ukupan iznos ugovorne kazne ne može prijeći iznos od 10% ukupne vrijednosti koncesijske naknade za cijelo razdoblje koncesije. O zakašnjenju nije potrebna posebna obavijest, već je ovaj Ugovor ujedno i obavijest o zadržavanju prava na ugovornu kaznu.

Ako ukupni iznos ugovorne kazne prijeđe iznos od 10% ukupne vrijednosti koncesijske naknade za cijelo razdoblje koncesije, Davatelj koncesije ima pravo raskinuti Ugovor i ima pravo na naknadu štete koja mu zbog toga nastane.

Pravo na ugovornu kaznu po ovome članku ne umanjuje niti isključuje pravo Davatelja koncesije na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Koncesionara obveze izvršenja predmeta ovog Ugovora.

Davatelj koncesije može naplatiti ugovornu kaznu na sljedeće načine:

- na dokaziv način (pisanim putem ili elektronskom poštom) Koncesionaru dostaviti odluku o naplati ugovorne kazne temeljem koje je Koncesionar dužan uplatiti iznos ugovorne kazne u proračun Grada Dubrovnika u roku od 7 dana od dana primitka zahtjeva Davatelja Koncesije
- iz jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Ugovorna kazna neće se naplatiti ako je do neizvršavanja ili zakašnjenja došlo uslijed više sile.

## **PRESTANAK KONCESIJE**

### **Članak 17.**

Ugovor o koncesiji prestaje važiti:

- istekom roka na koji je koncesija dana
- prestankom pravne osobe ili smrću fizičke osobe koncesionara
- ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom odluke o davanju koncesije nakon sklapanja ugovora o koncesiji
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
- u slučajevima određenim posebnim zakonom
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji.

## **Članak 18.**

Davatelj koncesije može jednostrano odlukom raskinuti Ugovor o koncesiji u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju
- ako Koncesionar ne pruža usluge prema standardima kvalitete za takve usluge kako su utvrđeni ugovorom o koncesiji, posebnim zakonom i drugim propisima kojima se uređuje predmet koncesije
- ako Koncesionar ne provodi propisane mjere i radnje nužne radi zaštite općeg odnosno javnog dobra, te radi zaštite prirode i kulturnih dobara
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesijama i Ugovora o koncesiji
- ako Koncesionar ne dostavi novo odgovarajuće jamstvo koje davatelj koncesije zatraži jer priloženo jamstvo nije valjano
- Koncesionar više ne ispunjava uvjete za obavljanje dimnjačarskih poslova
- Koncesionar tijekom realizacije ovog Ugovora prestane ispunjavati uvjete u pogledu stručnog osoblja i opreme
- Koncesionar pravomoćnom odlukom bude kažnjen za prekršaj ili kazneno djelo vezno za obavljanje dimnjačarske službe
- Koncesionar obavljanje usluge naplaćuje u iznosu višem od iznosa utvrđenog cjenikom ili za usluge ne izda račun
- Koncesionar svojom krivnjom prestane obavljati komunalnu djelatnost
- Koncesionar tri puta u godini prekrši odredbe općih akata Grada Dubrovnika koje se odnose na predmet koncesije
- ukoliko onemogućiti nadzor nad primjenom odredbi ovog Ugovora i odredbi općih akata Grada Dubrovnika koje se odnose na predmet koncesije
- ne osigura 24satno dežurstvo
- u drugim slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama, općim aktima Davatelja koncesije, Ugovorom o koncesiji i odredbama zakona kojima se uređuje opći upravni postupak.

Prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji Davatelj koncesije mora prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ako Koncesionar ne ukloni razloge za raskid ugovora o koncesiji u danom roku, Davatelj koncesije će raskinut ugovor o koncesiji.

U slučaju jednostranog raskida ovog Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju je prouzročio koncesionar u skladu s odredbama obveznog prava.

## **Članak 19.**

Zbog neispunjenja obveza Davatelja koncesije iz ovog Ugovora, Koncesionar može izjaviti prigovor u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje opći upravni postupak.

Osirn razloga navedenog u stavku 1. ovoga članka, Koncesionar može od Davatelja koncesije zatražiti raskid ovog Ugovora zbog opravdanih razloga određenih posebnim zakonom.

Na zahtjev Koncesionara, Davatelj koncesije ukida Odluku o davanju koncesije i odlukom raskida ugovor o koncesiji. U odluci o raskidu ugovora o koncesiji moraju biti navedeni i obrazloženi razlozi raskida i određen iznos štete ako je Davatelju koncesije nastala šteta radnjama Koncesionara.

Otkazni rok iznosi najmanje 3 mjeseca ako posebnim zakonom nije drugačije određeno. U slučaju da Koncesionar prestane obavljati komunalnu djelatnost za koju mu je dodijeljena koncesija prije isteka otkaznog roka, snosi obvezu plaćanja naknade za koncesiju za to razdoblje i ugovorne kazne u iznosu godišnje naknade za koncesiju.

### ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 20.

Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Koncesionar ne može sklopiti Ugovor o potkoncesiji s trećim osobama o obavljanju djelatnosti koja je predmet koncesije. Koncesionar nema pravo koncesiju prenijeti na drugu osobu.

#### Članak 21.

Provedu odredbi ovog Ugovora nadzirati će komunalno redarstvo i ovlaštena osoba koju odredi davatelj Koncesije.

Koncesionar je obvezan komunalnom redarstvu i ovlaštenoj osobi Davatelja koncesije omogućiti provođenje ovog Ugovora i postupiti po svim primjedbama i zahtjevima istih, a koji imaju za cilj ispunjenje ugovornih obveza.

Ukoliko koncesionar ne otkloni uočene nedostatke u ostavljenom roku, Davatelj koncesije može otkazati ovaj Ugovor uz naplatu naknade štete nastale ovom radnjom.

#### Članak 22.

Na sva pitanja koja nisu uređena odredbama ovog Ugovora primijenit će se Zakon o koncesijama te odgovarajuće odredbe općeg zakona kojim se uređuju porezi te zakona kojima se uređuju opći upravni postupak, obvezni odnosi i komunalno gospodarstvo.

Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Ugovoru ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.

Sve eventualne nesporazume ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, spor će riješiti stvarno nadležni sud u Dubrovniku.

#### Članak 23.

Ugovor je sastavljen u 6 istovjetnih primjerka od kojih Koncesionar zadržava 1 primjerak, a Davatelj Koncesije 5, a u znak prihvata istog ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

#### KONCESIONAR

IN-GRUPA dimnjačarski obrt

**IN - GRUPA**  
dimnjačarski obrt  
Vjekoslava Bacha 32, SLAVIJE 30

KLASA: UP/I-363-01/21-01/02

URBROJ: 2117-1-01-22-05

Dubrovnik, 6. travnja 2022. godine

ZA DAVATELJA KONCESIJE  
GRAD DUBROVNIK



8

Na temelju odredbi članka 30. i 133.st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20), članka 295. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21), članka 25. Zakona o zaštiti potrošača („Narodne novine“ br. 19/22), te Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Dubrovnika, **Igor Nenadić, vl. IN-grupa dimnjačarski obrt, OIB: 38081566027, sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Vjekoslava Bacha 32, (dalje u tekstu: „IN-grupa“)**, koji je ovlašten koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Dubrovnika, donosi slijedeće:

## OPĆE UVJETE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

### OPĆE ODREDBE

**Pružatelj dimnjačarskih usluga je IN-grupa dimnjačarski obrt sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Vjekoslava Bacha 32** registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova, koja je s Gradom Dubrovnikom sklopila Ugovor o koncesiji.

**Korisnik dimnjačarskih usluga** je pravna ili fizička osoba - primatelj dimnjačarske usluge bez obzira je li riječ o vlasniku, suvlasniku i/ili korisniku dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

#### Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke dimnjačarskih usluga (u daljnjem tekstu Opći uvjeti) određuju se:

- uvjeti pružanja i korištenja dimnjačarskih usluga,
- međusobna prava i obveze pružatelja dimnjačarskih usluga i korisnika istih
- način mjerenja, obračuna i plaćanja dimnjačarskih usluga u naseljima na području Grada Dubrovnika: Bosanka, Brsečine, Čajkovića, Čajkovići, Donje Obuljeno, Dubravica, Dubrovnik, Gornje Obuljeno, Gromača, Kliševo, Knežica, Koločep, Komolac, Lopud, Lozica, Ljubač, Mokošica, Mravinjac, Mrčevo, Nova Mokošica, Orašac, Osojnik, Petrovo selo, Pobrežje, Prijedor, Rožat, Suđurađ, Sustjepan, Šipanska Luka, Šumet, Trsteno i Zaton, koja čine jedinstveno dimnjačarsko područje, a na kojima isporučitelj obavlja navedenu djelatnost.

#### Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih usluga podrazumijeva se:

- obavljanje redovnih i izvanrednih kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka
- čišćenja dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka
- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimovodnih objekata i uređaja za loženje
- poduzimanje preventivnih mjera zaštite od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka

Pod dimovodnim objektima smatraju se dimnjaci, usponski i horizontalni dimovodni kanali, sabirnica čađe, priključna cijev uređaja za loženje, uređaj ili otvor za opskrbu zrakom za izgaranje i odvod dimnih plinova i drugih dijelova dimnjaka.

Pod uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka smatraju se uređaji za loženje na kruta, tekuća i plinska goriva priključeni na dimovodni objekt ili uređaj za odvod ispušnih plinova.

## **UVJETI PRUŽANJA I KORIŠTENJA DIMNJAČARSKIH USLUGA**

### **Članak 3.**

Dimnjačarske usluge pružaju se i koriste u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima, navedenih u zaglavlju Općih uvjeta te Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Grad Dubrovnik i objavljuje u Službenom Glasniku.

## **MEDUSOBNA PRAVA I OBVEZE PRUŽATELJ I KORISNIKA DIMNJAČARSKIH USLUGA**

### **Članak 4.**

Pružatelj dimnjačarskih usluga redovito: pregledava dimovodne objekte i uređaje za loženje (zbog sprječavanja opasnosti od požara i trovanja ugljičnim monoksidom), kontrolira i čisti dimovodne objekte, čisti uređaje za loženje (kotlove, kamine, peći, štednjake, peći za spaljivanje), kontrolira uređaje za loženje i ispituje emisije plinova, te u svrhu održavanja dimovodnih objekata provodi obveznu redovitu i izvanrednu kontrolu i čišćenje.

### **Članak 5.**

Ako pružatelj dimnjačarskih usluga utvrdi da je onemogućena redovita kontrola i čišćenje ili da postoje nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka koji nisu neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, pisanim putem će upozoriti na nemogućnost kontrole i čišćenja ili druge utvrđene nedostatke, korisnika usluga, predstavnika suvlasnika, odnosno upravitelja zgrade i pozvati ga da ukloni nedostatke u roku koji ne može biti duži od mjesec dana.

Ukoliko se nedostaci iz stavka 1. ovog članka ne uklone u utvrđenom roku ili se isti nedostatak ponovo utvrdi i pri sljedećem dolasku (kontroli i/ili čišćenju) pružatelj dimnjačarskih usluga će o tome obavijestiti gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je, bez odgode, obavijestiti gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove da je naknadno omogućena kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Ako pružatelj dimnjačarskih usluga utvrdi da su nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, dužan je odmah upozoriti ugrožene stanare zgrade i istovremeno obavijestiti ministarstvo nadležno za unutarnje poslove, te distributera plina ako se radi o plinskom sustavu dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

### **Članak 6.**

Korisnici dimnjačarskih usluga dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata i uređaja za loženje koji podliježu obvezatnom čišćenju i kontroli u smislu Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Korisnici dimnjačarskih usluga ne smiju pružatelja dimnjačarskih usluga ometati u vršenju dimnjačarskih poslova, a dužni su omogućiti pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata, te u sezoni loženja

prijaviti svaku promjenu broja ili vrste uređaja za loženje i dimovodnih objekata kao i omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu koji se koristi. U svezi čišćenja dimovodnih objekata i njihove kontrole, pristup do vratašca dimovodnih objekata, priključaka, kape dimnjaka i ostalih dijelova dimnjaka, mora uvijek biti slobodan.

## **NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA DIMNJAČARSKIH USLUGA**

### **Članak 7.**

Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je voditi kontrolne listove o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavima dobave zraka. Kontrolni listovi vode se u dva primjerka za svaku zgradu posebno, odnosno blok zgrada, te svaka strana zadržava po jedan primjerak, s tim da pružatelj dimnjačarskih usluga zadržava svoj primjerak, a korisnik dimnjačarskih usluga dužan je svoj primjerak dostaviti gradskom upravnom tijelu nadležnog za komunalne poslove po zaprimljenom zahtjevu.

### **Članak 8.**

Sadržaj i način vođenja kontrolnog lista propisan je Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Grad Dubrovnik, te se isti čuvaju trajno i pružatelj dimnjačarskih usluga dužan ih je čuvati u digitalnom obliku, kao i evidenciju nedostataka i neobavljenog čišćenja i kontrole.

Podatke u evidenciju nedostataka i neobavljenog čišćenja i kontrole i kontrolne listove dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka, pružatelj dimnjačarskih usluga unosi u roku od 30 dana od obilaska terena.

### **Članak 9.**

Dimnjačarske usluge iz čl.4. ovih Uvjeta, vrše se u rokovima propisanim Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Grad Dubrovnik.

### **Članak 10.**

Pružatelj dimnjačarskih usluga za obavljene dimnjačarske poslove naplaćuje naknadu prema cjeniku dimnjačarskih usluga.

Pružatelj dimnjačarskih usluga je dužan za obavljene dimnjačarske poslove izdati račun.

Na računu za obavljenju dimnjačarsku uslugu, obavezno se navodi vrsta usluge koju je pružatelj dimnjačarskih usluga naplatio prema cjeniku dimnjačarskih usluga, uz dostavu radnog naloga kao prilog računa.

Naknadu iz stavka 1. ovoga članka plaća korisnik usluga.

Pružatelj dimnjačarskih usluga ima pravo na naknadu za izgubljeno vrijeme i stvarno učinjene druge troškove u slučaju kada korisnik dimnjačarskih usluga odbije dopustiti dimnjačaru čišćenje odnosno pregled dimovodnog objekta, a odgovornost za nastale posljedice uzima na sebe, osim u slučaju kada ne želi koristiti dimovodni objekt, a o tome je dužan unaprijed pismeno obavijestiti pružatelja dimnjačarskih usluga.

## NADZOR NAD RADOM

### Članak 11.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja Upravni odjel nadležan za poslove komunalnih usluga Grada Dubrovnika, te policijski inspektori zaštite od požara i eksploziva u Dubrovniku.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Korisnik i pružatelj dimnjačarskih usluga rješavat će sva pitanja sporazumno, a ako to nije moguće nadležan je Općinski sud u Dubrovniku odnosno Trgovački sud u Dubrovniku.

Za odnose između ugovorenih strana koji nisu uređeni ovim Općim uvjetima primjenjivat će se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18) i Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, i 29/18).

### Članak 13.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika,“ na oglasnoj ploči i službenim mrežnim stranicama Grada Dubrovnika, kao i na oglasnoj ploči pružatelja dimnjačarskih usluga i njegovim mrežnim stranicama.

### Članak 14.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika.“

Igor Nenadić,  
vl. IN-grupa dimnjačarski obrt,

**IN - GRUPA**  
dimnjačarski obrt  
vl. Igor Nenadić  
Vjekoslava Bacha 32, SLAV BRQD

## DUBROVNIK

## 2022 IN - GRUPA

Vrsta usluge	Obračunska jedinica	Cijena bez PDV-a	PDV	Cijena Ukupno	
<b>KORISNICI INDIVIDULANIH STAMBENIH OBJEKATA</b>					EUR
Čišćenje dimnjaka	kom.	144,00	36,00	180,00	23,28
Čišćenje štednjaka ili peći	kom.	80,00	20,00	100,00	13,27
Čišćenje centralnog dimnjaka	kom.	144,00	36,00	180,00	23,28
Čišćenje centralne peći	kom.	160,00	40,00	200,00	26,54
Čišćenje dimovodnog kanala od ložišta do dimnjaka	m	20,00	5,00	25,00	3,32
Ispaljivanje dimnjaka	sat	40,00	10,00	50,00	6,64
Čišćenje sabirališta čađe	kom.	20,00	5,00	25,00	3,32
Odštopavanje dimnjaka	sat	60,00	15,00	75,00	9,95
Kontrola dimnjaka, priključnih cijevi i trošila mjernim uređajem	kom.	50,00	12,50	62,50	8,30
Pregled dimnjaka, priključnog ložišta i izrada stručnog nalaza	kom.	50,00	12,50	62,50	8,30
Izrada stručnog nalaza za uporabu	kom.	500,00	125,00	625,00	82,95
Pregled dimnjaka kamerom	kom.	100,00	25,00	125,00	16,59
Tlačna proba	kom.	100,00	25,00	125,00	16,59
<b>KORISNICI VIŠESTAMBENIH OBJEKATA</b>					
Čišćenje vlastitog dimnjaka-jednoetažni	kom.	80,00	20,00	100,00	13,27
Za svaki kat više	kom.	30,00	7,50	37,50	4,93
Čišćenje zajedničkog centralnog dimnjaka-jednoetažni	kom.	150,00	37,50	187,50	24,29
Za svaki kat više	kom.	40,00	10,00	50,00	6,64
Čišćenje štednjaka ili peći	kom.	50,00	12,50	62,50	8,30
Čišćenje centralne peći	kom.	20,00	5,00	25,00	3,32
Čišćenje spojnih dimovodnih kanala u stanu	m	20,00	5,00	25,00	3,32
Ispaljivanje dimnjaka	sat	40,00	10,00	50,00	6,64
Čišćenje sabirališta čađe	kom.	50,00	12,50	62,50	8,30
Odštopavanje dimnjaka	sat	80,00	20,00	100,00	13,27
Kontrola vlastitog dimnjaka, priključnih cijevi i trošila mjernim uređajem	kom.	40,00	10,00	50,00	6,64
Kontrola zajedničkog dimnjaka	kom.	40,00	10,00	50,00	6,64
Pregled vlastitog dimnjaka, priključnog ložišta i izrada stručnog nalaza	kom.	100,00	25,00	125,00	16,59
Pregled zajedničkog dimnjaka, priključnog ložišta i izrada stručnog nalaza	kom.	200,00	50,00	250,00	33,18
Izrada stručnog nalaza za uporabu	kom.	450,00	112,50	562,50	74,13
Pregled dimnjaka kamerom	kom.	500,00	125,00	625,00	82,95
Tlačna proba	kom.	500,00	125,00	625,00	82,95
<b>KORISNICI PROZVODNO-POSLOVNIH PROSTORA</b>					
Čišćenje dimnjaka	kom.	300,00	75,00	375,00	49,77
Čišćenje centralnog dimnjaka	kom.	400,00	100,00	500,00	66,36
Čišćenje centralnog dimnjaka promjera preko 300 mm	kom.	500,00	125,00	625,00	82,95
Čišćenje peći na tekuće ili kruto gorivo, kamini	kom.	350,00	87,50	437,50	58,07
Čišćenje centralne peći do 58kW	kom.	350,00	87,50	437,50	58,07

## DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

Čišćenje centralne peći do 58Kw-116kW	kom.	650,00	102,50	812,50	107,89
Čišćenje centralne peći do 116kW-580kW	kom.	850,00	212,50	1.062,50	141,02
Čišćenje centralne peći do 580kW-930kW	kom.	950,00	237,50	1.187,50	157,61
Čišćenje centralne peći do 930kW-1160kW	kom.	1.450,00	362,50	1.812,50	240,56
Čišćenje centralne peći preko 1160kW	kom.	2.300,00	575,00	2.875,00	381,58
Podmazivanje-konzerviranje centralne peći do 58kW	kom.	10,00	2,50	12,50	1,66
Podmazivanje-konzerviranje centralne peći 58kW-116kW	kom.	10,00	2,50	12,50	1,66
Podmazivanje-konzerviranje centralne peći 116kW-580kW	kom.	10,00	2,50	12,50	1,66
Podmazivanje-konzerviranje centralne peći 580kW-930kW	kom.	10,00	2,50	12,50	1,66
Podmazivanje-konzerviranje centralne peći 930kW-1160kW	kom.	10,00	2,50	12,50	1,66
Podmazivanje-konzerviranje centralne peći preko 1160kW	kom.	10,00	2,50	12,50	1,66
Čišćenje dimovodnog kanala	m	50,00	12,50	62,50	2,30
Čišćenje zagađenih površina u dimnjaku ili peći	sat	30,00	7,50	37,50	4,92
Čišćenje sabirališta čađe	kom.	50,00	12,50	62,50	2,30
Odštopavanje dimnjaka	sat	80,00	20,00	100,00	13,27
Kontrola dimnjaka, priključnih cijevi i trošila mjerenim uređajem	kom.	280,00	70,00	350,00	46,45
Kontrola peći, kotlova, trošila mjernim uređajem	kom.	280,00	70,00	350,00	46,45
Pregled dimnjaka, priključnog ložišta i izrada stručnog nalaza	kom.	400,00	100,00	500,00	66,36
Izrada stručnog nalaza za uporabu	kom.	600,00	150,00	750,00	99,55
Pregled dimnjaka kamerom	kom.	100,00	25,00	125,00	16,59
Tlačna proba	kom.	100,00	25,00	125,00	16,59
<b>UKUPNO</b>	-	<b>14.288,00</b>	<b>3.572,00</b>	<b>17.860,00</b>	<b>2.370,43</b>

U Slav. Brodu 1. 2. 2022.

IGOR NENADIĆ

tiskano upisati ime i prezime  
ovlaštene osobe ponuditelja

IN - GRUPA

dimnjačerski obrt  
vl. Igor Nenadić  
Vukoslava Bača 32, SLAV BROD

M.P.

Igor Nenadić

potpis ovlaštene osobe